**Muudatus nr 2**

07.06.2022 sõlmitud

üürilepingu nr KPJ-4/2021-182 juurde

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS**

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand

ja

**Eesti Vabariik Tallinna Ringkonnakohtu kaudu**, registrikood 74001943,asukoht Pärnu mnt 7, Tallinn 15084 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab seaduse ja põhimääruse alusel kohtudirektor Mario Metsoja,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool**või **pooled**,

*võttes arvesse, et*

1. poolte vahel on 07.06.2022 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-182 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Pärnu mnt 7** asuvat üüripinda;
2. pooled sõlmisid 30.08.2024 lepingu lisa nr 6.3 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.3*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
3. seoses parendustööde teostamiseks vajalike toodete tarnimiseks kuluva täiendava ajaga soovivad pooled osaliselt muuta lepingu lisaga nr 6.3 kokku lepitud tingimusi,

lepivad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 1.3** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„1.3. Üürileandja on kohustatud teostama parendustööd ja andma need üürnikule üle **hiljemalt 30.06.2025** tingimusel, et ei esine kokkuleppe punkti 6.2 alapunktides kirjeldatud tähtaegu edasilükkavaid asjaolusid.“

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.3 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

„7.2.1. parendustööde kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 30 (kolmkümmend) kuud alates parendustööde üürnikule üleandmisest, st eeldatavasti alates 01.07.2025 lisandub üürile parendustööde kapitalikomponent;“.

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see kokkuleppe lisaga nr 1.
2. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

**Kokkuleppele lisatud lepingu lisa:**

**1. Lepingu lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

*(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)*

Karel Aasrand Mario Metsoja

haldusteenuste direktor kohtudirektor

Riigi Kinnisvara AS Tallinna Ringkonnakohus